



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 31.01.2025 nr 3-2/23/939 - 42

Meie 05.03.2025 nr 9.3-1/24/11413-20

Liikuri tn 22 ja 24, 26 kruntide ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) arvamuse avaldamiseks Liikuri tn 22 ja 24 // 26 kruntide ja lähiala detailplaneeringu. Amet on jätnud detailplaneeringu kooskõlastamata 08.01.2021 kirjaga nr 9.3-1/20/11413-2, 28.01.2021 kirjaga nr 9.3-1/20/11413-4 ja 30.05.2023 kirjaga nr 9.3-1/20/11413-7, kuna müra normtasemeid planeeritaval alal ületati.

Planeeritud ala asub Tallinnas, Lasnamäe linnaosas Liikuri tänava ja Laagna tee vahelisel maa-alal. Detailplaneeringu lahendusega moodustakse kaks uut elamukrunti. Liikuri tn 22 ja 22a kinnistutest moodustatakse positsioon 1 (suurusega 5761 m²). Liikuri tn 24/26, Liikuri tn 26a ja Liikuri tn 24a kinnistutest moodustatakse positsioon 2 (suurusega 6517 m²). Mõlema moodustatava krundi sihtotstarve on kuni 95% elamumaa ja vähemalt 5% ärimaa. Teistele planeeritud kinnistutele ehitusõigust ei kavandatud. Korterite ja parkimiskohtade arv täpsustakse ehitusprojekti käigu. Planeeritud maa-ala suurus on ligikaudu 2,67 ha. Detailplaneering on kooskõlas Lasnamäe linnaosa üldplaneeringuga (korterelamute ala).

Detailplaneeringu alale on koostatud värskeimate andmetega liiklusrumõra hinnang (Kajaja Acoustics OÜ, töö nr 21199, 03.10.2024). Liiklusrumõra olukorra välja selgitamiseks käsitletaval alal teostati autoliiklusest põhjustatud müratasemete arvutused ning vahetud helirõhutasemete mõõtmised. Müratasemete arvutused teostati olemasolevas olukorras vastavalt 2022. a ning perspektiivses olukorras vastavalt 2045. a liikluskõormuse hinnanguitele.

Olemasolevas olukorras levivad hinnatud müratasemed detailplaneeringu maa-alal päeval kuni 69 dB, öösel kuni 59 dB. Perspektiivses olukorras levivad müratasemed detailplaneeringu maa-alal päeval kuni 69 dB, öösel kuni 64 dB. Perspektiivses olukorras ulatuvad müratasemed hoonete fassaadideni päeval kuni 68 dB (teepoolisel küljel kuni 70 dB), öösel kuni 59 dB (teepoolisel küljel kuni 62 dB). Olemasolevat müraolukorda fassaadidel ei ole hinnatud.

Liikuri tn 22 ja 24 // 26 planeeringuala olemasoleva keskkonnamüra olukorra hindamiseks teostati vahetud helirõhutasemete mõõtmised (mõõtmisprotokoll 21199-01, 18.07.2023). Mõõtmised teostati kahes mõõtmispunktis kuupäeval 17.07.2023 kell 11:20-12:40. Eeltoodud ajavahemikus ulatus mõõdetud ekvivalentne helirõhutase kuni 61 dB, mõõdetud maksimaalne helirõhutase 69 dB. Helirõhutasemete mõõtmiste käigus loendati ka planeeringualast mööduvaid sõidukeid – Laagna teel oli mõõtmiste ajal tunni aja jooksul loendatud sõidukite arv 2531. Teoreetilises arvutuses kasutatud sõidukite hulk Laagna teel on 1168. Seetõttu võib järeldada, et müratasemed võivad olla isegi kõrgemad kui mürahinnangus arvutused näitavad, kuna tunni jooksul oli loendatud sõidukite arv ca kaks korda suurem kui mürahinnangus arvutustes kasutatud.

Planeeritav ala kulub Lasnamäe linnaosa elamualade üldplaneeringu maakasutusplaani järgi korterelamute ala alla, seega rakenduvad territooriumile keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud II müra kategooria liiklusrumõra piirväärtused, mis on päeval 60 dB (teepoolisel küljel 65 dB) ja öösel 55 dB (teepoolisel küljel 60 dB).

Mürahinnangust lähtuvalt ning arvestades, et detailplaneeringu ala on liigitatud kui II müra kategooria ala, ületavad nii olemasolevas kui ka perspektiivses olukorras liiklusratasemised detailplaneeringu maa-alal II müra kategooria liiklusratasemise piirväärtusi päeval ja öösel. Perspektiivses olukorras fassaadile ulatuv mürataseme ületab samuti müra normtasemeid. Lisaks selgus mürauuringu, et öine müraolukord muutub perspektiivses olukorras veelgi kehvemaks (lisandus 5 dB). Müra normtasemete ületused esinevad Laagna tee poolsele alal. Amet juhib tähelepanu, et müra normtasemed on kehtestatud kategooriate maa-aladele ning erandid on toodud müratundlike hoonete teepoolsele küljele.

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti 31.01.2025 saadetud kaaskirjas nr 3-2/23/939 – 42 tuuakse välja, et planeeritava alal ei ole tagatud ega ole võimalik tagada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodule II müra kategooria liiklusratasemise piirväärtuseid nii päeval kui ka öösel. Amet juhib tähelepanu, et kui Tallinna Linnaplaneerimise Amet on hinnanud kõiki võimalikke alternatiive ja leidnud, et ühegi leevendava meetmega ei ole võimalik planeeritava maa-alal tagada seaduses sätestatud müratasemeid eluruumide rajamiseks, ei ole asjakohane jääda arutlema heliisolatsioonimeetmete rakendamise üle, näiteks topeltfassaadid, millega lahendatakse müranormide tagamine ainult osaliselt. Amet nõustub mõttekäiguga, et asjakohasem on planeeritava ala eesmärk suuremal määral või täielikult ümber hinnata pigem äriruumide rajamisele. Amet viitab eelneva puhul järgnevale kaaskirja lõigule: „*Täiendava leevendusmeetmena tuleb rakendada kõrgendatud heliisolatsioonimeetmeid (näiteks hoonele kavandada akende ette heliisoleeriv topeltfassaad või klaasitud rõdud), millega saab avatäidetel mõjuvaid müratasemeid madalamale viia. Kõrgendatud heliisolatsioonimeetmete rakendamisel saab lähtuda ca 5–10 dB madalamatest müratasemetest võrreldes fassaadile arvutuslikult mõjuvate müratasemetega (sõltub valitud lahendusest). Kui hoonete projekteerimisel selgub, et detailplaneeringus näidatud maksimaalses ulatuses ei ole võimalik eluruumidele sobivaid tingimusi tagada, siis vastavalt detailplaneeringus määratud ehitusõigusele on võimalik sinna kavandada rohkem äriruume, ka ehitada 100% ärihooned.*“

Lisaks müratasemetele tuleks arvestada ka liiklusest tuleneva õhusaaste mõju vahetult tee ääres elavate inimeste tervisele. Liiklusest eralduvatest saasteainetest avaldavad inimesele kõige suuremat mõju lämmastikdioksiid, süsinikoksiid ning peened osakesed. Õhusaaste puhul on eriti olulised just pikaajalisest ekspositsioonist tulenevad kroonilised mõjud ning teaduslikud uuringud on näidanud, et välisõhus esinevad osakesed võivad esile kutsuda negatiivseid tagajärgi hetkel kehtivatest piirväärtustest madalamatel kontsentratsioonidel.

Esitatud materjalides on analüüsitud kuidas mõjutavad planeeritud ehitised naaberhoonete Liikuri tn 20 ja Liikuri tn 28 korterelamu insolatsioonikestust 22 aprill 2024 seisuga. Teostatud insolatsiooni analüüsist järeldub, et naaberhoonete insolatsiooni kestus väheneb vähesel määral, kuid jääb kõigis korterites piisavaks. Insolatsioonianalüüs ei ole aga analüüsitud kas planeeringulahendus tagab piisava insolatsioonikestuse Liikuri tn 7 eluhoonel. Lisaks on ametile teada, et Liikuri tn 9 asuv Tallinna Liikuri Lasteaed lammutatakse ja asemele ehitatakse uus lasteaed (muutub hoone kuju). Kuidas mõjutab planeeringulahendus planeeritava lasteaia hoone ning mänguväljaku insolatsiooni olukorda, pole teada. Arvestades eeltoodut on ameti hinnangul vaja insolatsioonianalüüsi täiendada.

Amet on varasemalt jättnud detailplaneeringu kooskõlastamata, kuna eluruumidega planeeritud hoone jäi maa-alale, millel esinevad müra normtasemete ületused. Ameti hinnangul ei suudeta esitatud planeeringulahendusega tagada vajalikke müratasemeid, seega on amet jätkuvalt seisukohal, et esitatud planeeringulahendus ei ole uute müratundlike hoonete rajamiseks sobilik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51966484
kristiina.seiton@terviseamet.ee